

mag. Damir Staničić

Vizija razvoja energetskega pogodbeništva

Posvet

Perspektive energetskega pogodbeništva in financiranje prenove stavb
v Sloveniji v obdobju 2020 -2030



Energy Performance Contracting Plus



Sofinancirano s programom
Evropske unije: Obzorje 2020

27. februar 2018

Energetsko pogodbeništvo

„V uporabo boste brezplačno dobili naš parni stroj. Montirali ga bomo in za pet let prevzeli vzdrževanje stroja.

Zagotavljamo vam, da bo strošek premoga za parni stroj nižji od stroška krme za konje, ki opravljajo enako delo kot stroj.

Edino kar zahtevamo od vas, je, da nam odstopite tretjino denarja, ki ga privarčujete."

[James Watt, 1736-1819]

Energetsko pogodbeništvo (EPO) – EU kodeks

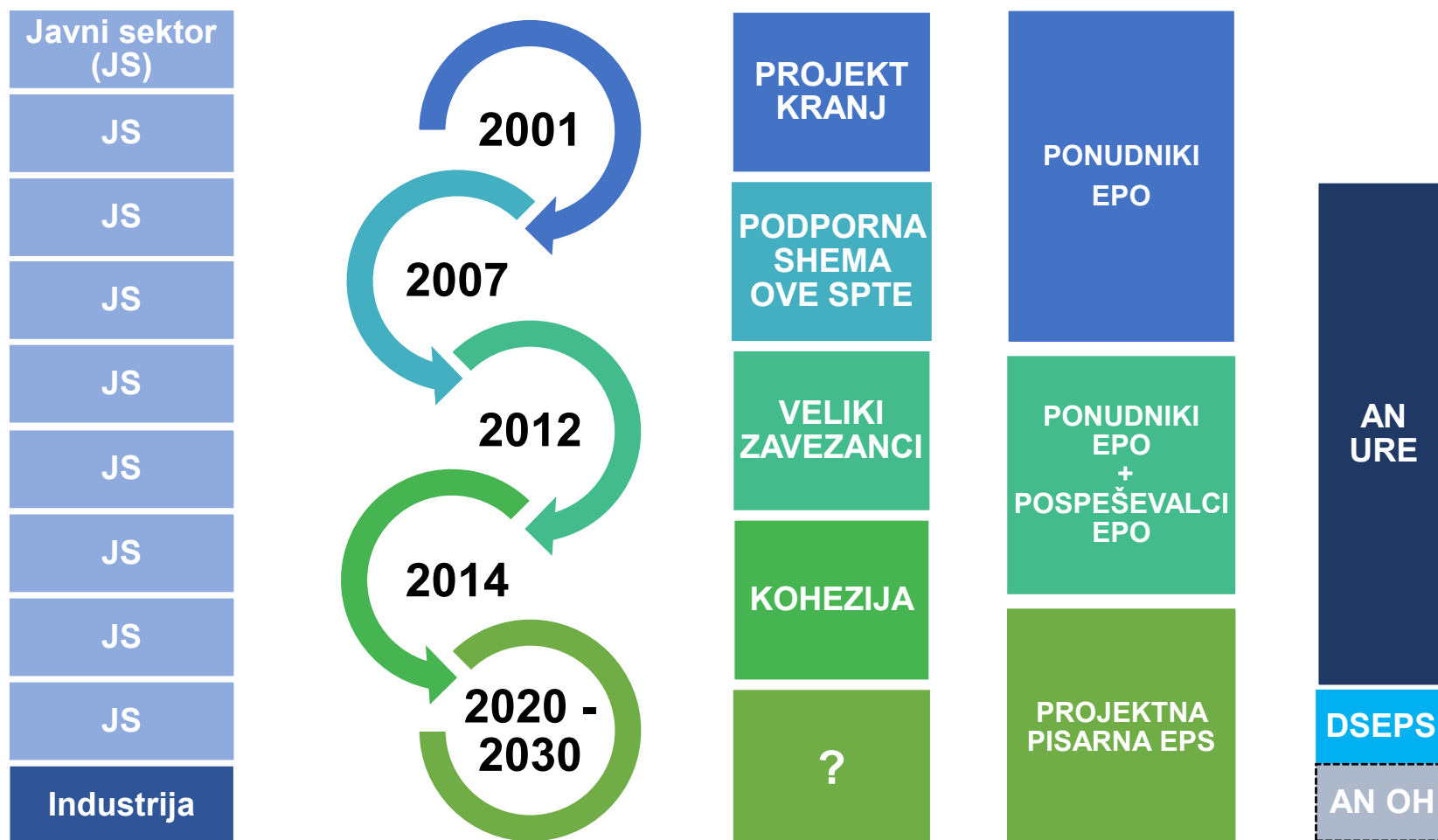
1. Projekti EPO so **ekonomsko učinkoviti**.
2. Ponudnik EPO **prevzame tveganja** uspešnosti projekta.
3. Ponudnik EPO **jamči prihranke, ki se merijo in verificirajo**.
4. Ponudnik EPO **podpira dolgoročno uporabo sistema upravljanja z energijo**.
5. Ponudnik EPO nudi **pomoč pri financiranju projekta**.
6. Ponudnik EPO **zagotavlja usposobljeno osebje** za izvedbo projekta.
7. Ponudnik EPO **zagotavlja visoko kakovosti** in skrb na vseh stopnjah izvajanja projekta.
8. Odnos med ponudnikom in naročnikom EPO je **dolgoročen, pošten in pregleden**.
9. Vsi koraki EPO so **zakoniti**.

UČINKOVITOST

KAKOVOST

TRANSPARENTNOST

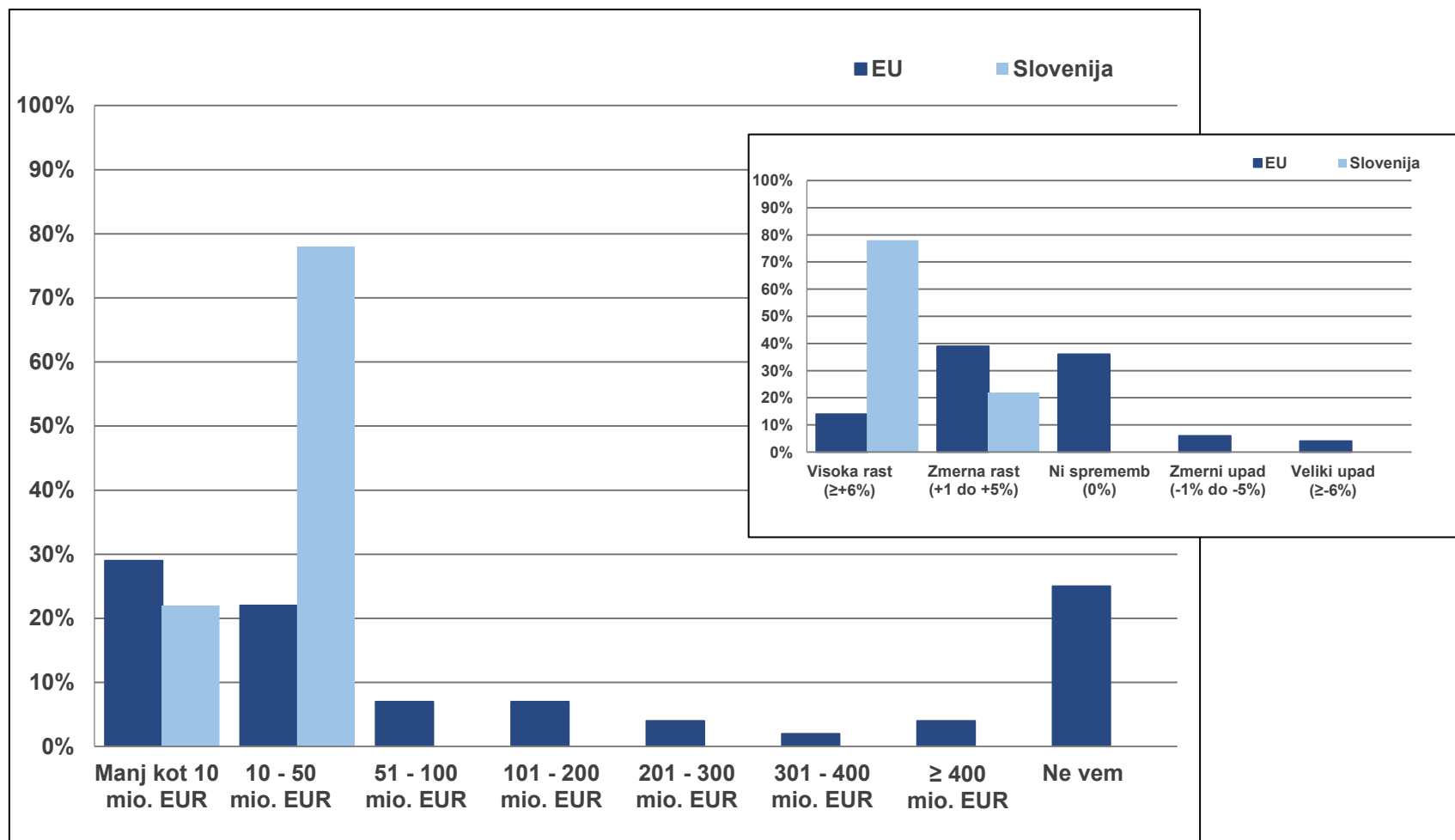
Razvoj trga EPO (1)



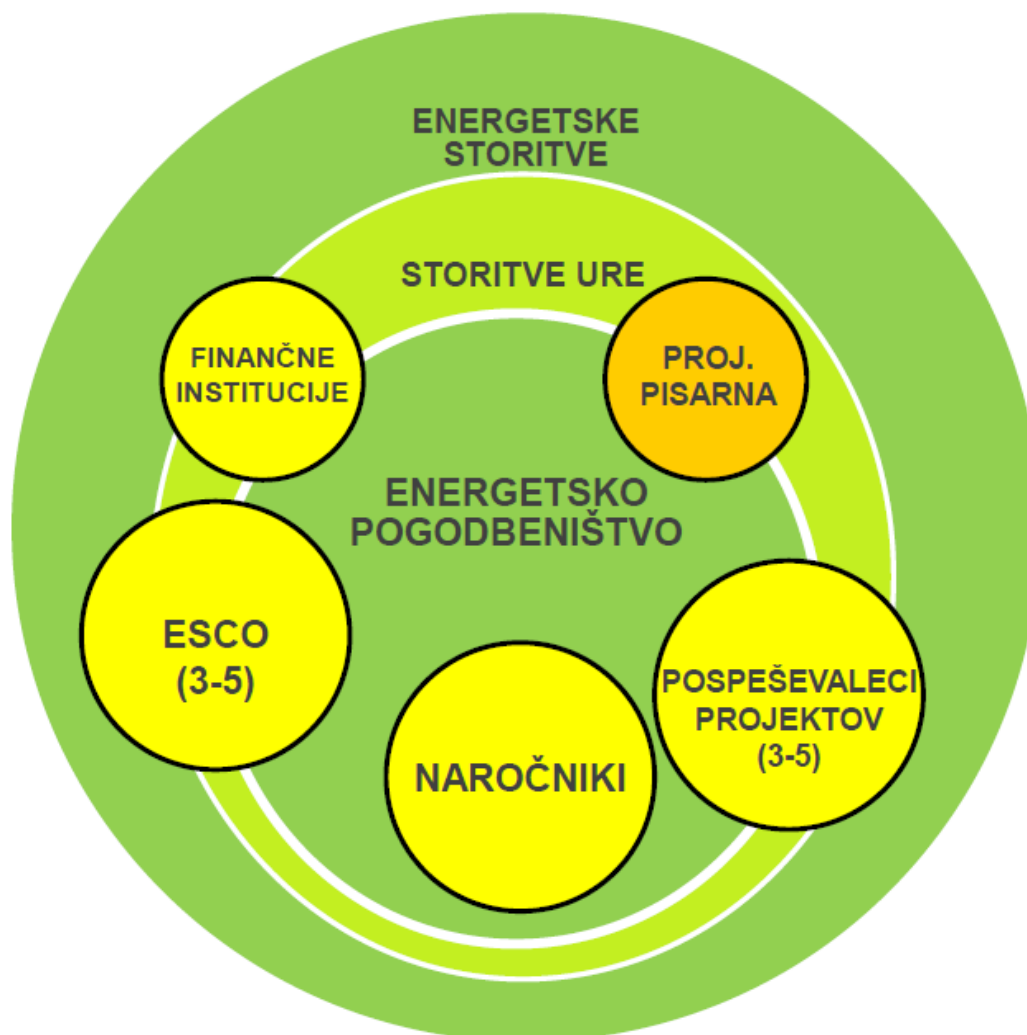
Razvoj trga EPO (2)



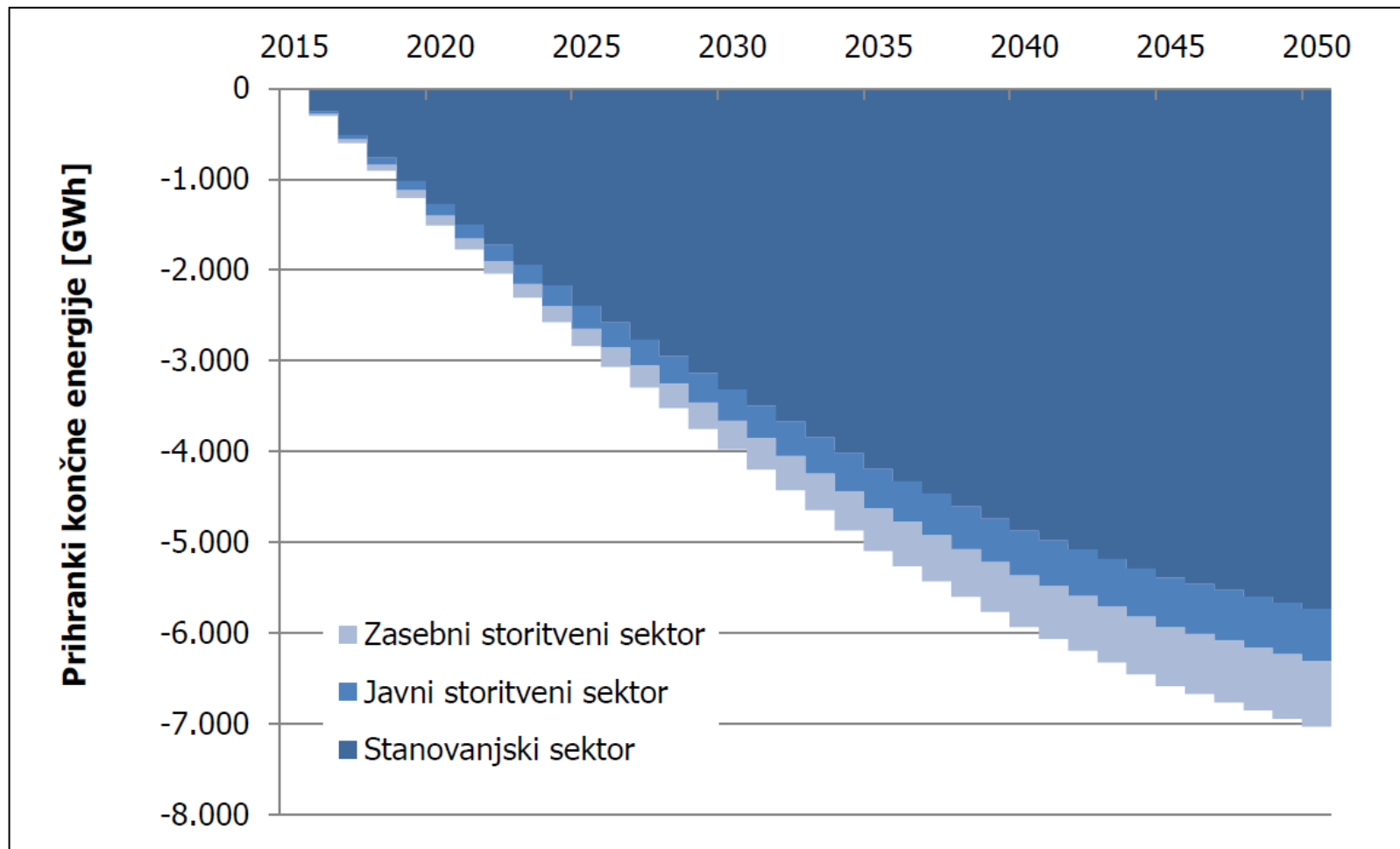
Razvoj trga EPO (3)



Akterji EPO

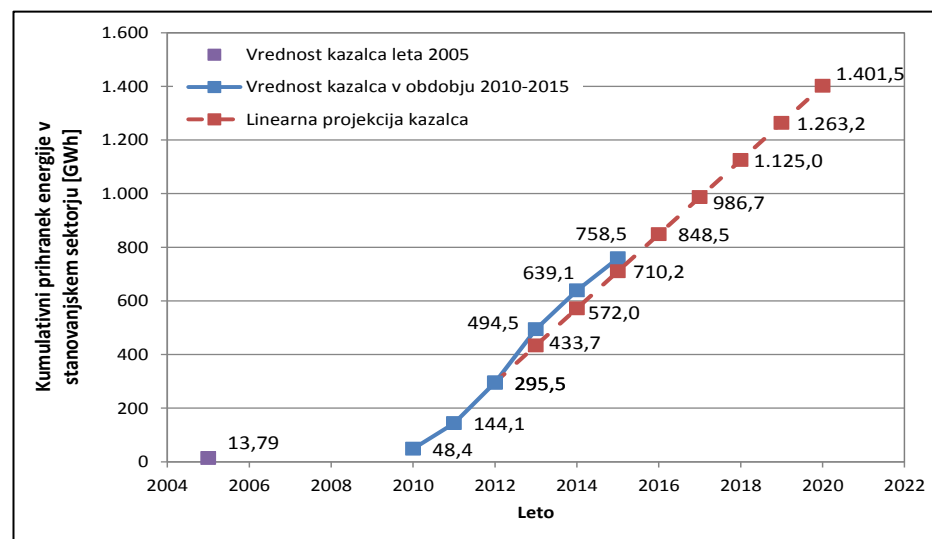


Prihranki končne energije - stavbe



Kratkoročni načrt energetske prenove

<i>v mio EUR</i>	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Skupaj
Potrebne naložbe (brez DDV)									
Stanovanjske stavbe	246	261	274	286	296	303	309	327	2.302
Javni sektor	42	42	42	42	42	43	43	43	340
Zasebni storitveni sektor	64	64	64	64	64	68	68	68	525
Skupaj celotne naložbe	353	367	380	392	402	414	420	438	3.166
Potrebne dodatne naložbe (brez DDV)									
Stanovanjske stavbe	197	211	223	235	243	249	253	269	1.879
Javni sektor	36	36	36	36	36	37	37	37	289
Zasebni storitveni sektor	55	55	55	55	55	57	57	57	446
Skupaj dodatne naložbe	287	301	314	325	334	343	347	363	2.614



Pametno financiranje pametnih stavb (1)



Združevanje
finančnih
virov



Združevanje
projektov



Zmanjšanje
tveganj



Pametno financiranje pametnih stavb (2)



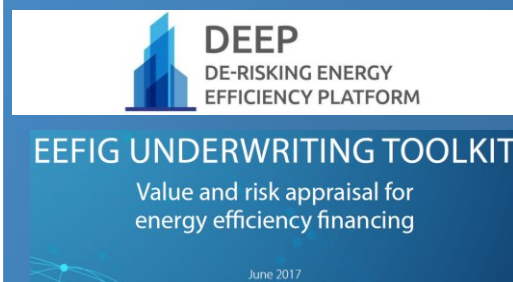
Zasebna sredstva,
lastni viri,
kohezijska sredstva



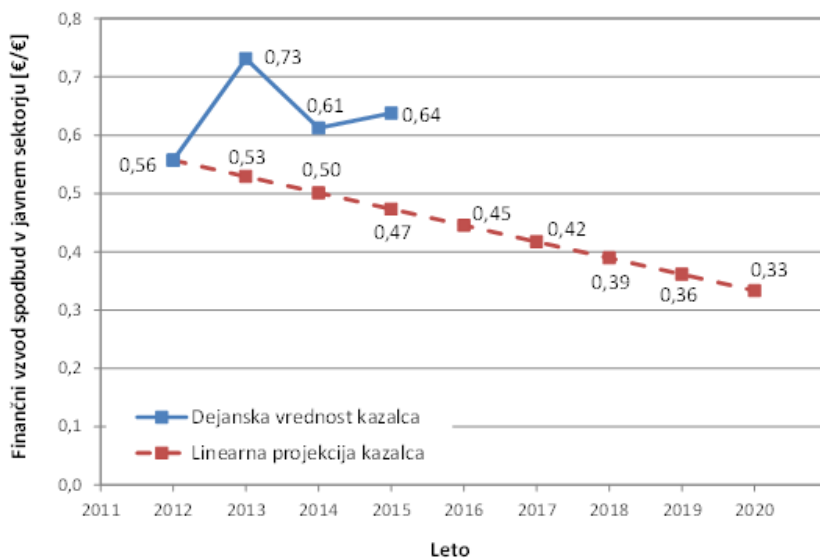
3 + 1
ELENA
(EU Project
Development
Assistance)



Program kakovosti

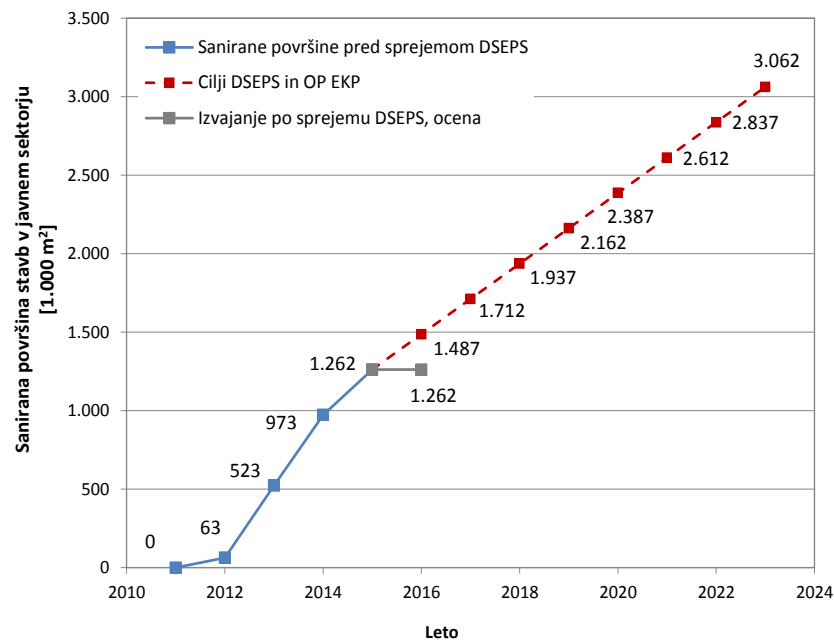


Pametno financiranje pametnih stavb (3)



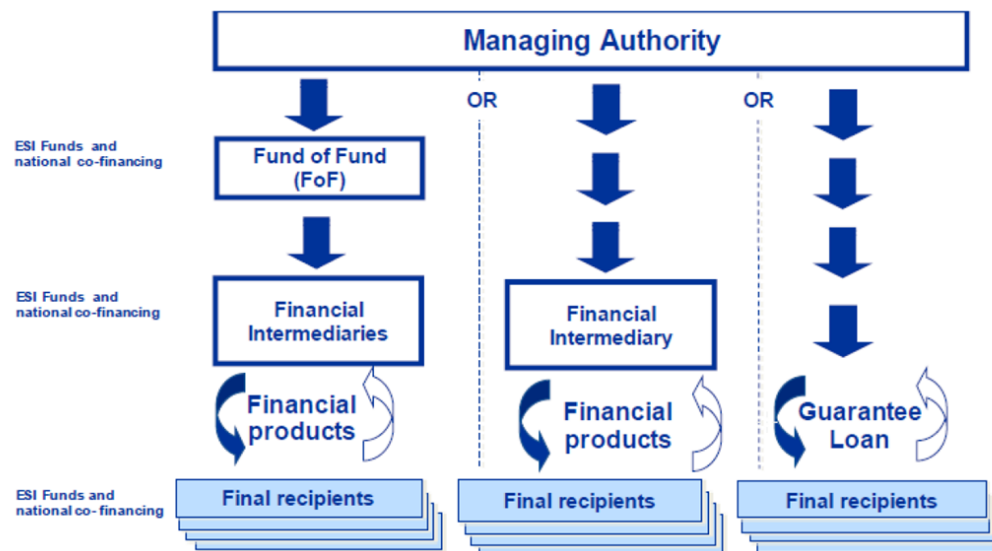
1:3

ČAS!



Pametno financiranje pametnih stavb (4)

Implementation options of FI (2014-2020)



**OP
EKP**

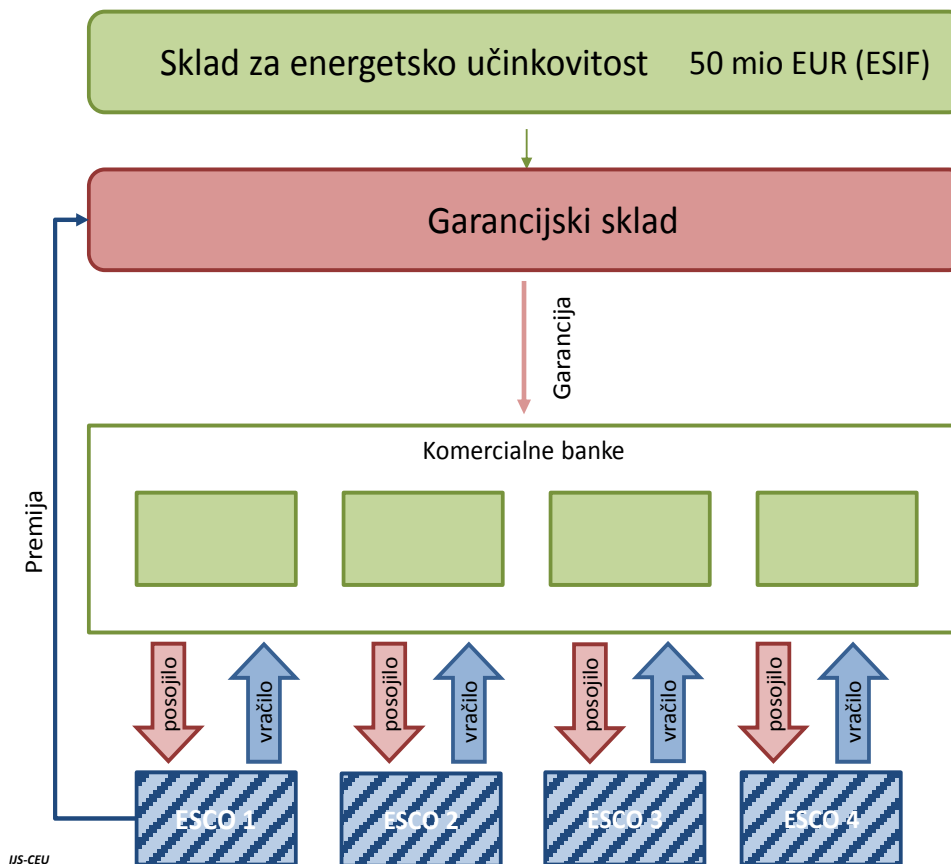
**II
DSEPS**

**I
AN
URE**

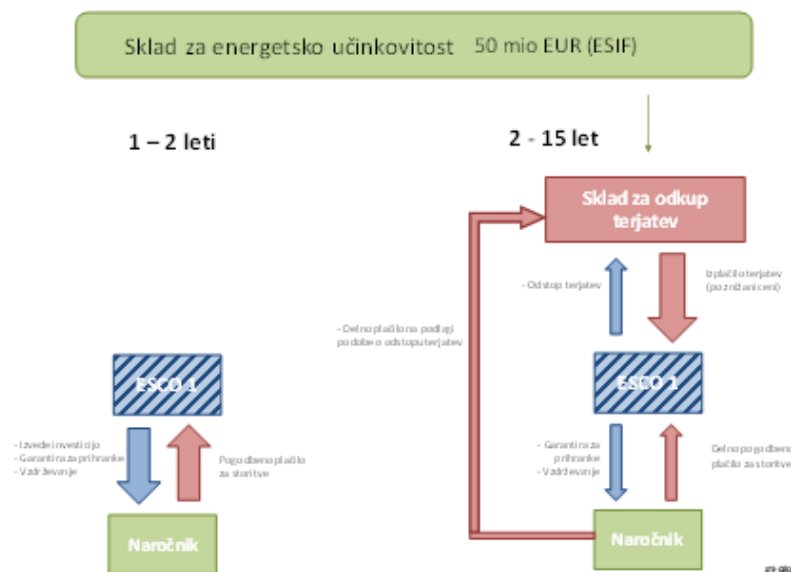
2020?

Pametno financiranje pametnih stavb (5)

GARANCIJSKA SHEMA

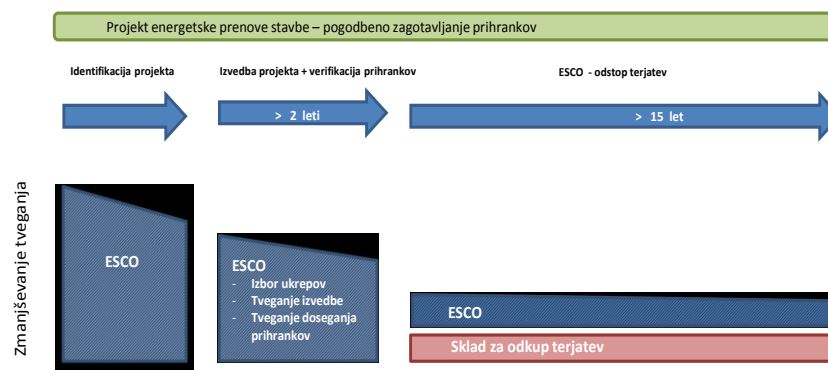


Pametno financiranje pametnih stavb (6)



ODKUP TERJATEV

ZMANJŠEVANJE TVEGANJ



Pametno financiranje pametnih stavb (6)

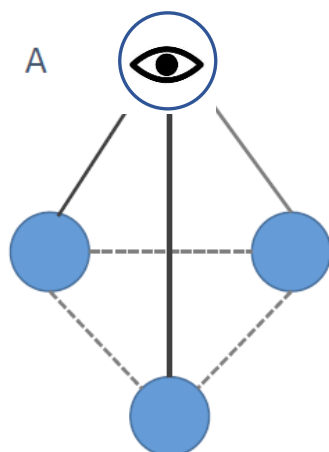
	Pospeševalec		Integrator		Samo financiranje
	Brez združevanja	Združevanje projektov	Brez združevanja	Združevanje projektov	
Ponudnik storitve	☑	☑	/	/	/
Finančne institucije	/	/	?	?	☑
Programska enota	☑	☑	?	?	☑
Skladi	?	?	?	?	☑
Naročnik storitve	☑	☑	/	/	☑

Novi poslovni modeli EPO

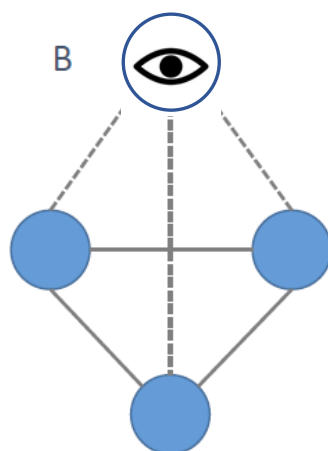


SPIN (SME Partnerships for Innovative Energy Services)

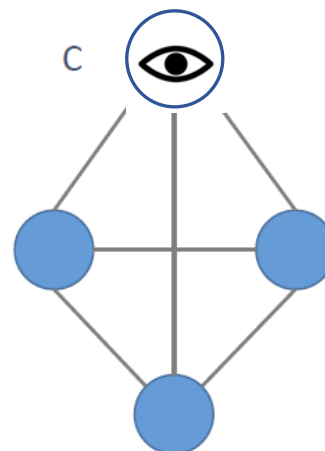
A. ENOSTAVEN



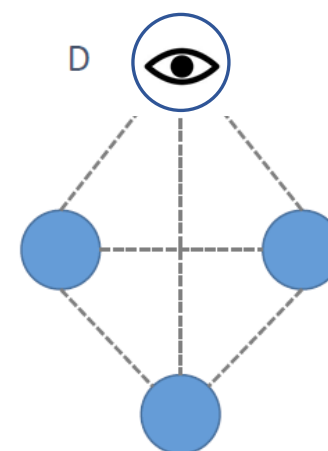
B. KOMPLEKSEN



C. KOMPLICIRAN

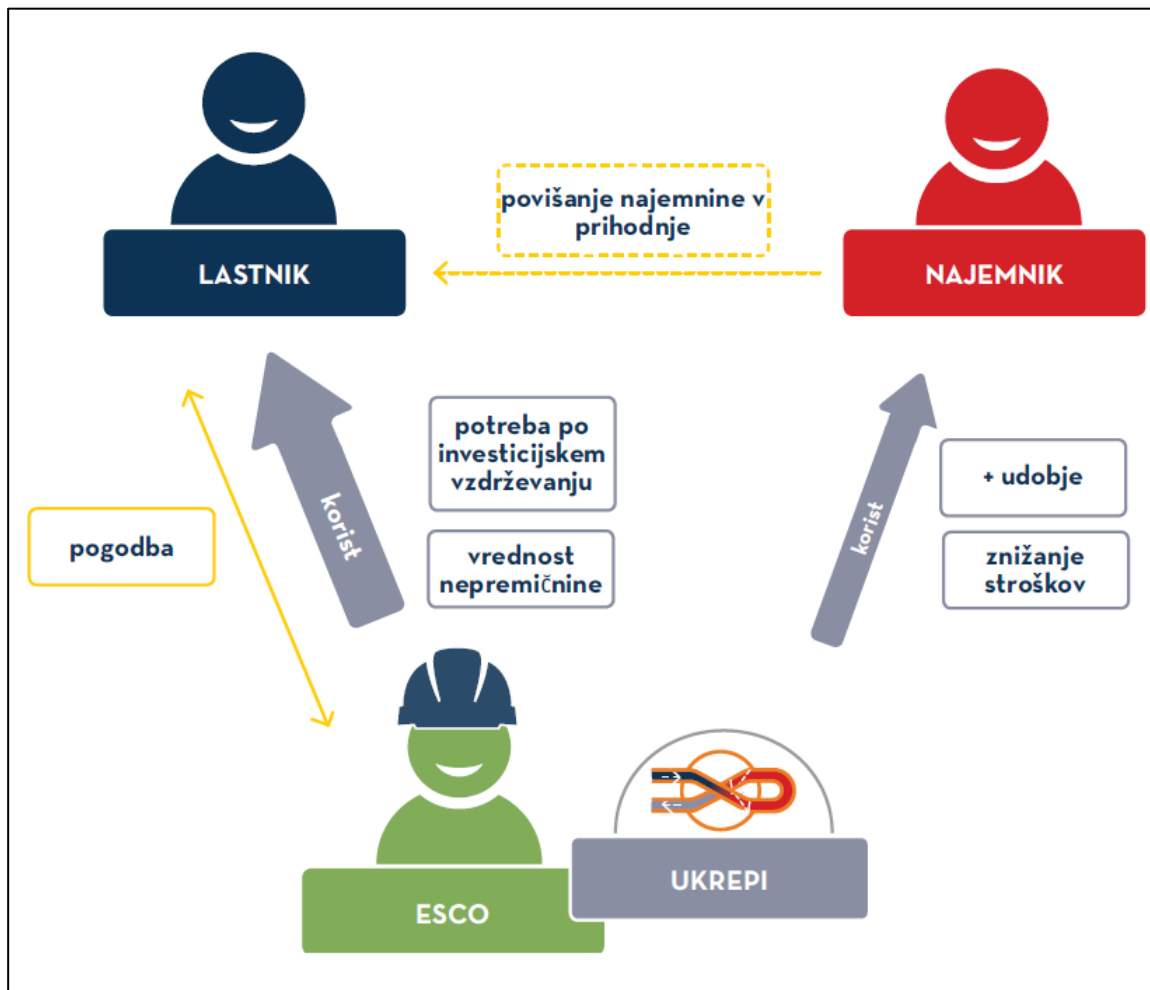


D. KAOTIČEN



PRINCIPAL	KOORDINATOR	VODILNI PARTNER	PARTNER
PRIDRUŽENI PARTNERJI	ČLANI	PARTNERJI	PARTNERJI
MOČNA CENTRALNA POVEZAVA ŠIBKE MEDSEBOJNE POVEZAVE	ŠIBKA CENTRALNA POVEZAVA MOČNE MEDSEBOJNE POVEZAVE	MOČNA CENTRALNA POVEZAVA MOČNE MEDSEBOJNE POVEZAVE	ŠIBKA CENTRALNA POVEZAVA ŠIBKE MEDSEBOJNE POVEZAVE

Novi poslovni modeli prenove stavb



Večstanovanjske stavbe – sistem odločanja

	Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb (in SPZ) Stanovanjski zakon			
Soglasje	50% - 75%		100%	50% - 75%
Financiranje prenove	Zbiranje sredstev v rezervnem skladu	Dvig vplačil v rezervni sklad	Najem kredita v breme rezervnega sklada	Obročna plačila v višini mesečnih prilivov v rez. sklad

Vir: Aleš Jurak, Borzen

Novi poslovni modeli EPO



Jamova 39
1000 Ljubljana, Slovenija
Tel: +386 1 5885 210
www.ijs.si

Hvala za pozornost.